

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá khai thác sân tennis và căn tin tại Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016.

Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức thông báo đến các đơn vị, cá nhân, bên ngoài trường có nhu cầu kinh doanh khai thác sân tennis và căn tin, xin liên hệ tại trường để đăng ký tham gia như sau:

**1. Tên, địa chỉ có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức.

Địa chỉ: Số 53 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào ngày 17/11/2021 đến ngày 23/11/2021 tại Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức.

**3. Tài sản đấu giá:** Kinh doanh khai thác sân tennis và căn tin

- Mục đích sử dụng: khai thác sân tennis và căn tin

- Phương thức thanh toán : theo tháng, bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản

**4. Giá khởi điểm: 30.000.000 đồng / 1tháng (Ba mươi triệu đồng)**

Giá khởi điểm là giá để đấu giá tài sản cho thuê, trong suốt thời gian thuê theo qui định của nhà trường.

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm điện, nước, vệ sinh... và các chi phí liên quan khác trong quá trình sử dụng.

**5. Thời gian và địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 17/11/2021 đến ngày 23/11/2021 (trong giờ hành chính)

- Tại Phòng Kế hoạch vật tư Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

- Hồ sơ phát hành miễn phí.

**6. Đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Kế hoạch vật tư Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

- Từ ngày 08h00 ngày 22/11/2021 đến ngày 15h00 ngày 23/11/2021 (trong giờ hành chính)

**7. Tiền đặt trước (đặt cọc) khi tham gia đấu giá là: 10.000.000 đồng.**

- Nếu không trúng đấu giá thì được hoàn trả lại tiền đặt trước ngay sau ngày mở đấu giá.



- Nếu trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trường sẽ trả lại cho người trúng đấu giá sau khi ký kết hợp đồng khai thác và đã hoàn thành việc đặt cọc tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

#### **8. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Nguyên tắc công khai, trung thực, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp bằng phiếu kín. (1 lần)

#### **9. Thông báo kết quả đấu giá:**

- Giá đấu trúng thầu là giá cao nhất. Nếu có 2 phiếu giá cao nhất trùng nhau thì rút thăm.

#### **10. Thời gian, địa điểm mở đấu giá**

- Thời gian mở đấu giá: Vào lúc 15h30 ngày 23/11/2021.

- Địa điểm: Tại Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

#### **11. Hồ sơ tham dự đăng ký:**

- Đơn xin đăng ký (*theo mẫu*);

- Phương án kinh doanh, khai thác dịch vụ.

- Lập kế hoạch kinh doanh sân tennis và căn tin
- Tiền thuê khai thác sân tennis và căn tin cho nhà trường hàng tháng.
- Thời hạn ký hợp đồng là 01 năm.

- Giấy chứng nhận ĐKKD (nếu là tổ chức);

- 01 bản sao công chứng giấy CCCD hoặc CMND.

- 01 bản sao công chứng sổ hộ khẩu.

- 01 bản sao công chứng giấy chứng nhận đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm.

#### **12. Ký hợp đồng khai thác:**

- Khi đã trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Tiền ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng khi ký hợp đồng là 02 lần số tiền đề xuất trúng đấu giá. Trường hợp trong thời hạn thực hiện hợp đồng, bên trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc vi phạm các điều khoản trong hợp đồng hoặc các nội dung theo thông báo này thì nhà trường sẽ không hoàn trả số tiền ký quỹ nói trên.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

#### **13. Quy định chung:**

- Tuân thủ các nội quy, quy chế của Trường.

- Thanh toán chi phí cho Trường đầy đủ và đúng thời hạn quy định.

- Đóng các khoản thuế do Nhà nước quy định.

- Có bảng niêm yết giá và bán hàng đúng giá theo giá niêm yết.
- Chịu chi phí lắp đặt đồng hồ điện, nước, đường dây điện thoại riêng, Wifi (nếu có).
- Thanh toán chi phí điện, nước phát sinh hàng tháng.
- Người trúng đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm.
- Người trúng đấu giá thực hiện thanh toán tiền thuê cho nhà trường đúng số lượng và thời gian được ghi trong hợp đồng. Nếu vì nguyên nhân khách quan (thiên tai, dịch bệnh kéo dài...) ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh thì được xem xét giảm ở mức độ phù hợp.
- Người trúng đấu giá sửa chữa cơ sở vật chất trong thời gian sử dụng, được phép trang bị các dụng cụ, xây dựng bán kiên cố, kiên cố để phục vụ cho hoạt động khi có sự đồng ý của nhà trường. Khi chấm dứt hợp đồng thì trao lại cho nhà trường sử dụng phần xây dựng bán kiên cố, kiên cố.
- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của căn tin.

\* **Đối với sân tennis:** Bên trúng đấu giá phải đảm bảo cho nhà trường sử dụng sân tennis các buổi ban ngày trong tuần phục vụ cho việc giảng dạy – học tập theo thời khóa biểu và các chương trình hội thao của nhà trường theo văn bản.

\* **Đối với căn tin:**

- Các loại thức ăn, nước uống có bảng niêm yết giá phù hợp.
- Về vệ sinh ATTP: Thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (có Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).
- Về người phục vụ: có giấy chứng nhận khám sức khỏe, có lý lịch rõ ràng, có thái độ phục vụ tốt và đảm bảo về vệ sinh cá nhân.
- Trường hợp người trúng đấu giá nhưng không tiến hành thủ tục ký hợp đồng trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo kết quả, thì số tiền đặt cọc trên sẽ không được hoàn trả. Trong trường hợp này thì nhà trường sẽ xét lựa chọn lại nhà thầu khác.

**14. Thông tin chi tiết:** Quý khách hàng vui lòng liên hệ tại Phòng Kế hoạch Vật tư – Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức. Gặp Cô Oanh, Số điện thoại: 0903 981 263 Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

Như thông báo

Lưu: VT

**HIỆU TRƯỞNG**  
  
 Võ Long Triều