

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá khai thác bãi giữ xe HSSV tại Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016.

Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức thông báo đến các đơn vị, cá nhân, bên ngoài trường có nhu cầu khai thác bãi giữ xe HSSV, xin liên hệ tại trường để đăng ký tham gia như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức.

Địa chỉ: Số 53 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào ngày 17 tháng 11 đến ngày 23 tháng 11 năm 2021 tại địa chỉ tài sản.

**3. Tài sản đấu giá:** Kinh doanh khai thác bãi giữ xe học sinh sinh viên

- Diện tích mặt bằng: khoảng 2.500m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: làm bãi giữ xe

- Phương thức thanh toán : theo tháng, bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

**4. Giá khởi điểm: 70.000.000 đồng/1 tháng (Bảy mươi triệu đồng)**

- Giá khởi điểm là giá để đấu giá tài sản cho thuê , trong suốt thời gian thuê theo quy định của nhà trường.

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm điện, nước, vệ sinh... và các chi phí liên quan khác trong quá trình sử dụng.

**5. Thời gian và địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 17/11/2021 đến ngày 23/11/2021 (trong giờ hành chính)

- Tại Phòng Kế hoạch vật tư Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

- Hồ sơ phát hành miễn phí.

**6. Đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Kế hoạch vật tư Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

- Từ ngày 08h00 ngày 22/11/2021 đến ngày 15h00 ngày 23/11/2021 (trong giờ hành chính)

**7. Tiền đặt trước (đặt cọc) khi tham gia đấu giá là: 20.000.000 đồng/ 1 hồ sơ.**



- Nộp bằng tiền mặt tại Phòng tài chính kế toán trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Nếu không trúng đấu giá thì được hoàn trả lại tiền đặt trước ngay sau ngày mở đấu giá.
- Nếu trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trường sẽ trả lại cho người trúng đấu giá sau khi ký kết hợp đồng và đã hoàn thành việc đặt cọc tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

#### **8. Nguyên tắc đấu giá:**

- Nguyên tắc công khai, trung thực, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp bằng phiếu kín.(1 lần)

#### **9. Thông báo kết quả đấu giá:**

- Giá đấu trúng thầu là giá cao nhất. Nếu có 2 phiếu giá cao nhất trùng nhau thì rút thăm.

#### **10. Thời gian, địa điểm mở đấu giá**

- Thời gian mở đấu giá: Vào lúc 15h30 ngày 23/11/2021.
- Địa điểm: Tại Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức

#### **11. Hồ sơ tham dự đấu giá:**

- Đơn xin đăng ký (*theo mẫu*);
- Phương án khai thác dịch vụ kinh doanh.
  - Chi phí đầu tư, sửa chữa (mái che, hàng rào chắn...).
  - Hệ thống máy quét thẻ.
  - Bảng giá giữ xe theo qui định nhà nước hiện hành.
  - Nội quy bãi giữ xe.
  - Phương án đảm bảo an ninh, PCCC
  - Tiền thuê khai thác bãi xe cho nhà trường hàng tháng
  - Thời hạn ký hợp đồng là 01 năm.
- Giấy chứng nhận ĐKKD (nếu là tổ chức);
- Giấy CCCD hoặc CMND.
- Sổ hộ khẩu.

**Ghi chú:** Mục c), d), e) phải có chứng thực

#### **12. Ký hợp đồng khai thác:**

- Khi đã trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.
- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản đấu giá.
- Tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng khi ký hợp đồng là 02 lần số tiền đề xuất trúng đấu giá. Trường hợp trong thời hạn thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá đơn phương

chấm dứt hợp đồng hoặc vi phạm các điều khoản trong hợp đồng hoặc các nội dung theo thông báo này thì nhà trường sẽ không hoàn trả số tiền ký quỹ nói trên.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

### 13. Quy định chung:

- Tuân thủ các nội quy, quy chế của Trường.
- Đóng các khoản thuế do Nhà nước quy định.
- Thu phí theo giá niêm yết (Theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND về giá tối đa dịch vụ trông giữ xe đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).
- Mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc theo quy định
- Cam kết đảm bảo an ninh trật tự, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường
- Cam kết bồi hoàn khi xảy ra mất mát tài sản của người gửi xe tại bãi giữ xe.
- Chịu chi phí lắp đặt đồng hồ điện, nước, đường dây điện thoại riêng, Wifi (nếu có).
- Thanh toán chi phí điện, nước phát sinh hàng tháng (nếu có).
- Người trúng đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành;.
- Người trúng đấu giá thực hiện thanh toán tiền thuê cho nhà trường đúng thời gian được ghi trong hợp đồng. Nếu vì nguyên nhân khách quan (thiên tai, dịch bệnh kéo dài...) ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh thì được xem xét giảm ở mức độ phù hợp.
- Người trúng đấu giá sửa chữa cơ sở vật chất trong thời gian sử dụng, được phép trang bị các dụng cụ, xây dựng bán kiên cố, kiên cố để phục vụ cho hoạt động khi có sự đồng ý của nhà trường. Khi chấm dứt hợp đồng thì trao lại cho nhà trường sử dụng phân xây dựng bán kiên cố, kiên cố.
- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng của mặt bằng.
- Trường hợp người trúng đấu giá nhưng không tiến hành thủ tục ký hợp đồng trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo kết quả, thì số tiền đặt cọc trên sẽ không được hoàn trả. Trong trường hợp này thì nhà trường sẽ xét lựa chọn lại nhà thầu khác.

**14. Thông tin chi tiết:** Quý khách hàng vui lòng liên hệ tại Phòng Kế hoạch Vật tư – Trường Cao đẳng Công nghệ Thủ Đức. Gặp Cô Oanh, Số điện thoại: 0903 981 263

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

Như thông báo

Lưu: VT

**THIỆU TRƯỞNG**  
  
  
Võ Long Triều